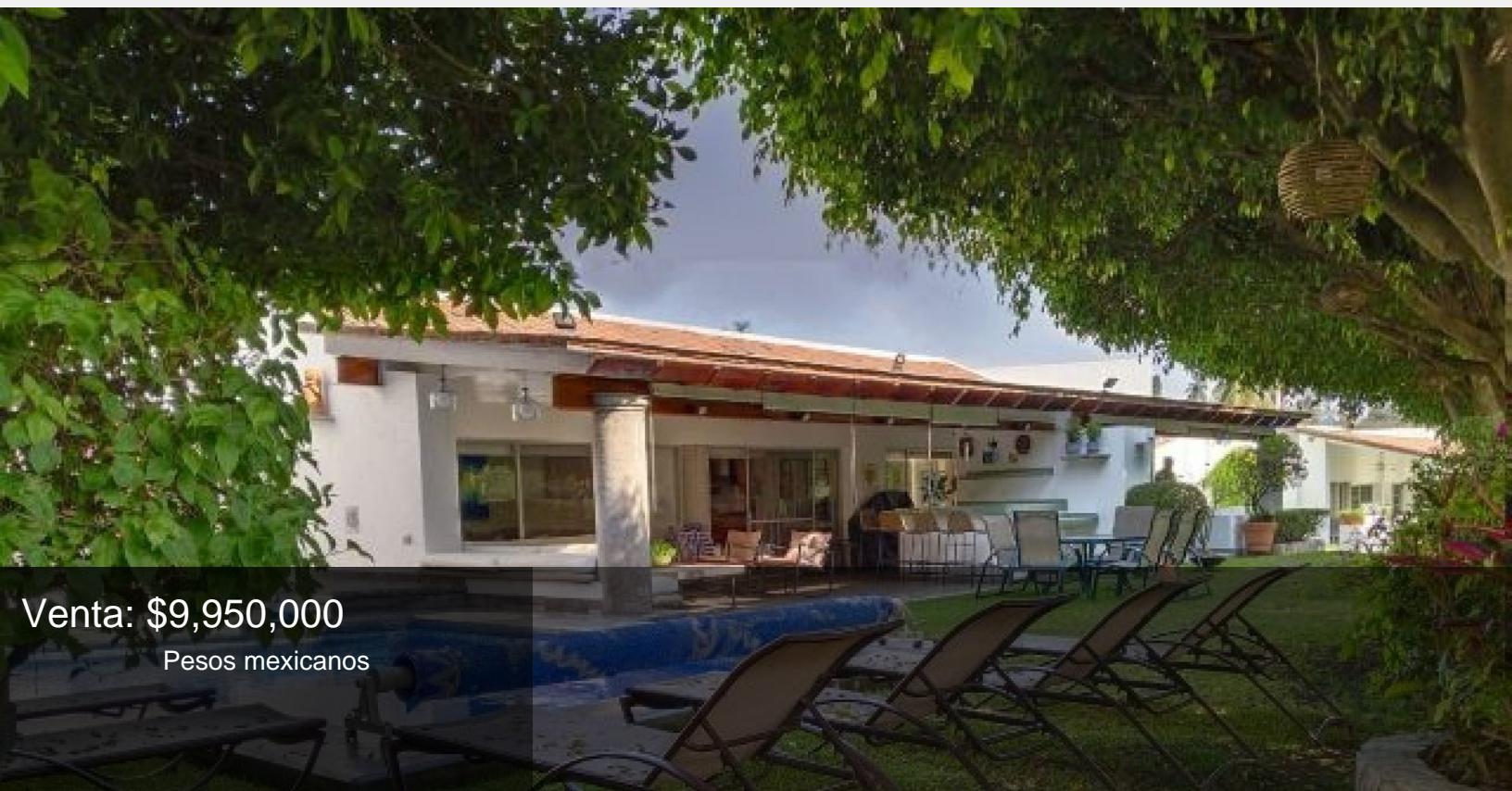


# Casa en Fracc. Colinas de Santa Fe Xochitepec, Morelos.



Venta: \$9,950,000

Pesos mexicanos



Hermosa casa privada en condominio — Colinas de Santa Fe, Xochitepec

Descubra una residencia de nivel superior diseñada para la vida familiar y el entretenimiento en una sola planta. Con aproximadamente 440 m<sup>2</sup> de construcción, esta casa ofrece espacios amplios y distribuidos con criterio: dos salas (más área de juegos), comedor y una cocina integral con barra desayunador que facilita la convivencia diaria.

Dormitorios y áreas de servicio

La propiedad cuenta con seis recámaras, además de un estudio versátil, y siete baños, pensados para privacidad y comodidad. Los closets están integrados y la casa cuenta con clima instalado y ventiladores para mayor confort. Así como cuarto de servicio y cuarto de lavado.

Exterior y amenidades

En el exterior encontrará dos amplias terrazas, una con sala y bar, la otra con barra, además de un jardín de tamaño mediano ideal para reuniones al aire libre. La alberca privada incluye jacuzzi y sistema de calefacción solar complementado con caldera; la casa también dispone de una cisterna de gran capacidad.

Sostenibilidad y seguridad

Equipada con celdas fotovoltaicas y gas estacionario, la vivienda incorpora soluciones para eficiencia energética. Está ubicada en una privada con tráfico nulo y vigilancia estricta 24/7, ofreciendo un entorno tranquilo y seguro. El estacionamiento cubierto tiene espacio para cuatro autos y, estacionamiento para carritos de golf.

Estado de conservación: excelente. Edad: renovada recientemente. Precio de venta: MXP \$9,950,000. Visitas disponibles con cita previa. Referencia: VCC-129.

Nota: El precio y la disponibilidad pueden variar sin previo aviso.

Vigilancia:	Estricta 24/7	Construcción:	440.00 m <sup>2</sup>
Niveles:	1	Edad del inmueble:	Renovada
Estado de conservación:	Excelente	Antecomedor:	Barra
Sala:	2 más área juegos	Comedor:	Si
Recámaras:	6	Baños:	7
Closets:	Si tiene	Cocina:	Integral c/barra desayunador
Gas estacionario:	Si	Cuarto de servicio:	Y cto. de lavado
Cisterna:	20000	Estacionamiento:	4 autos techados
Jardín:	Mediano	Alberca:	Privada, jacuzzi, calef. solar y caldera
Clima instalado:	Aire acondic. y ventiladores	Ubicado:	En privada
Tráfico:	Nulo	Adicionales:	Bodega, Celdas Fotovoltaicas
Terraza:	2: una c/bar y otra c/barra		