

# Casa en Paseos de Xochitepec

## Xochitepec, Morelos.



Venta: \$1,100,000  
Pesos mexicanos



### Venta de propiedad en Xochitepec

#### Ubicación y características de la propiedad

En venta una propiedad ubicada en una excelente zona de Xochitepec, una ciudad tranquila con poco tráfico. La propiedad cuenta con clave VCX-003 y se encuentra en esquina, lo que le permite tener una mayor privacidad.

La propiedad está distribuida en dos niveles y cuenta con una construcción de 59m<sup>2</sup>, además de un área de terreno exedente. Tiene una antigüedad de 6 años y se encuentra en buen estado de conservación.

#### Distribución y equipamiento

Cuenta con dos recámaras, con climas instalados en la recámara principal. La cocina está equipada y tiene un antecomedor en forma de barra. La sala y el comedor están integrados, lo que permite una mejor convivencia familiar.

Además, cuenta con un baño completo y un medio baño para mayor comodidad, y un estacionamiento para un automóvil. No cuenta con gas estacionario y el acceso al fraccionamiento es controlado.

Precio y oportunidad de inversión

La propiedad tiene un valor de venta de MXP \$1,100,000, lo que la convierte en una excelente oportunidad de inversión. Con su ubicación, distribución y equipamiento, es una propiedad con un gran potencial de renta o de ser un hogar ideal para una familia pequeña.

Vigilancia:	Control de acceso	Terreno:	125.00 m <sup>2</sup>
Construcción:	59 m <sup>2</sup>	Niveles:	2
Edad del inmueble:	6 años	Estado de conservación:	Bueno
Antecomedor:	Barra	Sala:	Sala comedor
Recámaras:	2	Baños:	1 1/2
Cocina:	Equipada	Gas estacionario:	No
Estacionamiento:	1 auto	Clima instalado:	Rec. ppal.
Ubicado:	En esquina	Adicionales:	Area de terreno exedente